



Darstellung des zu bearbeitenden Sachgebietes

Allgemeine Beschreibung des Aufgabengebietes

In Industriebetrieben, Kommunen und bei privaten Netzbetreibern führt das Abwasser- als auch das Infrastrukturnetz aller anderen Medienträger (z.B. Wasser, Chemikalien, Treibstoffe und Öle, Gase) meist noch ein Schattendasein. Nicht mehr funktionssichere und undichte Rohrleitungen und Kanäle belasten Böden und Grundwasser, verursachen bauliche Schäden, führen zu Gebührenerhöhungen und bedürfen hoher wirtschaftlicher Aufwendungen zur Beseitigung der Ursachen.

Nicht nur Systeme, bei denen in Anbetracht der Altersstruktur die technische Nutzungsdauer heute überschritten ist, und diese nicht mehr voll den derzeitigen Anforderungen genügen, sondern auch bei relativ neuen Kanälen und Rohrleitungen, treten eine Vielzahl von Schäden mit unterschiedlichsten Ursachen, Ausmaßen und Folgen auf.

Auch bei dem Versuch der Schadensbehebung durch verschiedenste am Markt befindliche Sanierungs- und Erneuerungsverfahren an Kanälen und Rohrleitungen (Reparatur, Renovation, Erneuerung), treten in immer gehäuftem Maße Ausschreibungs- und bauliche Fehler einschl. daraus resultierender mangelnder Funktionssicherheit auf, deren Ursachen z.B. in der Nichtbeachtung der technischen Randbedingungen und nicht auf Beseitigung der Schadensursachen abgestimmter Verfahrensinhalte und Vorgehensweisen liegen. Dies trifft gleichermaßen auch auf Abrechnungs- und Dokumentationsgrundsätze zu.

Sachverständigentätigkeit

Meine Leistungen beziehen sich generell auf abwassertechnische Anlagen, deren Schädigungen auch meist mit Nachfolgeschäden an Gebäuden einhergehen.

Als Gutachter bin ich in der Lage, diese Schadens- und Fehlerpotentiale zu erkennen, deren Ursachen zu erforschen, sowie verfahrensunabhängige und wirtschaftliche Lösungen zu deren Behebung aufzuzeigen bzw. die Beweislage zu sichern.

Durch mich werden **Privat-, Versicherungs-, Schieds- und Gerichtsgutachten** erstellt.

Als **öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger** der Industrie- und Handelskammer wurde mein Fachgebiet unter dem Oberbegriff „**Kanalsanierung**“ zusammengefaßt. Es beinhaltet die:

- **Erkundung** (z.B. Suche, Ortung, Netzprüfung, Planerstellung; Kanalreinigung und Kanal-TV-Untersuchung einschl. Satellitentechnik; einschl. Dokumentationen)
- **Bewertung** (der Schadensfälle, Ursachenermittlung, Einordnung nach geltenden Regeln und Schadenskriterien, wie z.B. ATV oder LAK / ISYBAU; DIN)
- **Verwaltung** (z.B. allgemeine Planstellungen, Kanalkataster, Indirekteinleiter, Datenbank- und GIS-Systeme)
- **Sanierung** (auf das Schadensbild und deren Ursachen abgestimmte Sanierungskonzeptionen und deren bauliche Umsetzung / Prüfung der fachlich einwandfreien Realisierung; Fehlererkennung einschl. Beweissicherung in der Sanierung und Erneuerung; Prüfung erbrachter Leistungen im Abrechnungs- und Dokumentationsbereich)

undichter Kanäle und Rohrleitungen.

Zielgruppe

Auftraggeber können z.B.

Gerichte, Rechtsanwälte, Kommunen, Liegenschaftsverwaltungen, private Netzbetreiber, Industriebetriebe, Bauunternehmungen, Versicherungen oder Wohnungsbauverwaltungen / Eigenheimbesitzer sein.